**云南工商学院网球场绿地空间工程工程量清单编制说明**

**一、工程概况：**

本项目为云南工商学院网球场绿地空间工程，项目地点位于云南省滇中产业新区嵩明县杨林职教园区云南工商学院，施工面积为2411㎡，主要工程内容为场内地面及附着物的拆除、绿化及园路的建设、景观照明及喷灌管道的安装等。

**二、编制依据：**

1.甲方提供的电子版图纸；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3.云建科［2021］15号文云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知；

4.云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标（2016）207号文）；

5.云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程计价依据中税金综合税率的通知；云建科函【2019】62号文；

6.主要材料价格参照云南省2021年8月份价格信息，无信息价部分经市场询价后计入；

7.国家及行政主管部门发布的相关法律、法规、计价文件。

**三、编制范围：**

图纸范围内所有内容，具体详见工程量清单。

**四、编制说明**

1.本项目采用综合单价计价模式，综合单价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、一定范围内风险；

2.本项目所有砂浆均为现拌砂浆；

3.拆除工程施工时需及时办理签证，结算根据签证工程量计入；

4.场内土方依地势及图纸进行整平，场内原种植土依实际考虑是否换填，施工过程中及时办理签证，结算根据签证工程量计入；

5.图纸外增加校内栽植香樟，工程量及规格根据甲方提供的清单计入；

6.现场原有石头刻字，高度按30cm考虑，字体需满足甲方要求；

7.种植土均考虑为校内取土，不另计种植土购置费用；

8.暂列金额共6万元计入其他项目费；

9.其他项目费由暂列金、机械燃料动力费调差组成；

10.清单未尽事宜，按施工验收规范考虑。

华昆工程管理咨询有限公司

2021年8月30日